

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3312 / 28.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 42.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 3289/27.02.2024 S.C. IRIFLOR SRL cu sediul social în orașul Videle, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare F34/70/2006 având C.U.I. 18343370, reprezentată prin domnul Sandu Remiy Geaniy în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către S.C. PETRODENT SRL, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 3 din 26. 02.2024, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 18,18 mp, amplasat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, nr. 10, Parcela C42, teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 3288/27.02.2024, S.C. PETRODENT SRL, reprezentată legal prin NECULA PETRICĂ, în calitate de administrator, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 2 din 01.04.2020, întrucât a vândut spațiul comercial amplasat pe terenul care face obiectul contractului de concesiune menționat anterior către S.C. IRIFLOR SRL.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ propun aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 42.

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 42.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare _____/ _____ 2024 a Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate nr. _____/ _____ 2024 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
 - Cererea nr. 3289/27.02.2024 a **S.C. IRIFLOR SRL**;
 - Cererea nr. 3288/27.02.2024 a **SC PETRODENT SRL**;
 - Contract de vânzare-cumpărare nr. 1/15.01.2024;
 - HCL oraș Videle nr.43/29.05.2015;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 42, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu centralizator vechi	Indicativ spațiu centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
42	C9A	C42		18,88	S.C. IRIFLOR SRL

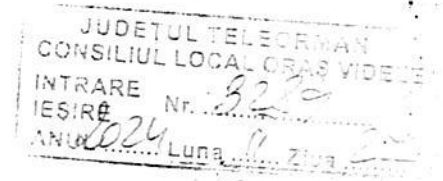
ART. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 3 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE
DATA:



Domnule Primar,

S. C. IRIFLORSRL, cu sediul in Videle, judetul Teleorman, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Teleorman, sub nr. J34/70/2006, avand CUI 18343370, reprezentata prin Sandu Remiy Geaniy in calitate de administrator, posesor al C.I.

vand in vedere ca am cumparat spatiul comercial situat in orasul Videle, str, Parcului, nr. 10- Parcela C9A, judet Teleorman, in suprafata de 18.18 mp, de la SC PETRODENT SRL, care a facut cerere pentru incetarea concesiunii, va rog sa fiti deacord cu preluarea concesiunii pentru acest spatiu.

Atasat va pun la dispozitie copie de pe actul de vanzare/cumparare si factura.

Administrator ,

SC IRIFLOR SRL

SANDU REMIY GFANIY

26.02 2024

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3311 / 28.11.2024

Avizat
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 42.

I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 3289/27.02.2024 **S.C. IRIFLOR SRL** cu sediul social în orașul Videle, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. de înmatriculare F34/70/2006 având C.U.I. 18343370, reprezentată prin domnul Sandu Remiy Geaniy în calitate de administrator, ne solicită aprobarea preluării concesiunii pentru terenul deținut anterior de către **S.C. PETRODENT SRL**, în acest sens fiind depuse documente justificative (ACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE nr. 3 din 26. 02.2024, pentru spațiul comercial în suprafață construită de 18,18 mp, amplasat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, nr. 10, Parcela C42, teren ce aparține Orașului Videle.

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 3288/27.02.2024, **S.C. PETRODENT SRL**, reprezentată legal prin NECULA PETRICĂ, în calitate de administrator, ne solicită rezilierea contractului de concesiune nr. 2 din 01.04.2020, întrucât a vândut spațiul comercial amplasat pe terenul care face obiectul contractului de concesiune menționat anterior către **S.C. IRIFLOR SRL**.

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificarea Anexei nr.1 la HCL nr.43/29.05.2015, "TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din str. Parcului nr. 10 a orașului Videle", poz.42, astfel:


Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator vechi	Indicativ spațiu conform centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
42	C9A	C42		18,88	S.C. IRIFLOR SRL

II. Legalitatea

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-**TABEL NOMINAL** cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 42.

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 26.02.2024 în Videle



I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „PETRODENT” S.R.L.**, cu sediul în comuna Siliștea, satul Siliștea, județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 842 / 29.09.2008, având C.U.I. 24526232, reprezentată prin Necula Petrică în calitate de administrator, pe de o parte și
- 1.2. **SOCIETATEA COMERCIALĂ „IRIFLOR” S.R.L.**, cu sediul în orașul Videle, Aleea Pieței, nr. 18, bloc A9, scara A, etaj 1, apartament 7, Județul Teleorman, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Teleorman sub nr. J 34 / 70 / 02.02.2006, având C.U.I. 18343370, reprezentată prin Sorinel Dumitrescu în calitate de administrator, pe de altă parte, au convenit să încheiem prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Subscrisa S.C. „PETRODENT” S.R.L., reprezentată prin administrator Necula Petrică declarăm că vindem cumpărătoarei S.C. „IRIFLOR” S.R.L., reprezentată prin administrator Sorinel Dumitrescu, în calitate de cumpărătoare, un spațiu comercial având destinația de magazin, construită din panouri metalice, având pereți interiori din pal melaminat și fațada din tâmplărie pvc cu geam termopan, acoperită cu tablă, în suprafață de 18,18 m.p., spațiu comercial situat în orașul Videle, str. Parcului, nr. 10 – Piața Centrală, parcela C9a, Județul Teleorman.
- 2.2. Terenul pe care se află amplasat spațiul comercial aparține Primăriei orașului Videle și este concesionat către S.C. „PETRODENT” S.R.L..

III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul de vânzare este de 36.057 lei, sumă ce a fost plătită de cumpărătoare prin transfer bancar în contum vânzătoarei nr. RO63RNCB0245121198960001 deschis la B.C.R. – Sucursala Videle, la data de 12.02.2024.
- 3.2. Cumpărătoarea intră în stăpânirea de fapt și de drept a construcției, la data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile vânzătoarei sunt următoarele:
- să predea imobilul descris la pct. 2.1 de mai sus, la data prevăzută în contract;
 - să garanteze cumpărătorul împotriva evicțiunii și împotriva viciilor ascunse.
- 4.2. Obligațiile cumpărătoarei sunt următoarele:
- să efectueze plata prețului la locul și data menționate la pct. 3.1 și 3.2 prin contract sau la locul unde se face predarea imobilului;
 - să suporte taxele aferente încheierii prezentului contract;

V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

- 5.1. Subscrisa S.C. „PETRODENT” S.R.L., reprezentată prin administrator Necula Petrică declarăm pe proprie răspundere, sub sancțiunea legii penale, că imobilul ce

formează obiectul înstrăinării, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost înstrăinat, rămânând continuu în proprietatea noastră de la data dobândirii și până astăzi, că nu face obiectul nici unui litigiu juridic, nu este grevat de sarcini sau servituți și garantăm pe cumpărătoare împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale în conformitate cu prevederile art. 1695 din Noul Cod civil.

VI. CLAUZE FINALE

- 6.1. Vanzătoarea declară, sub sancțiunea prevăzută de lege, că taxele și impozitele la stat aferente construcției ce face obiectul vânzării sunt achitate la zi de aceasta, așa cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 2974 / 21.02.2024.
- 6.2. Subsemnații Sandu Remiy-Geany și Sandu Florina, în calitate de administratori ai S.C. „IRIFLOR” S.R.L., declarăm că am cumpărat de la S.C. „PETRODENT” S.R.L. reprezentată prin administrator Necula Petrică, spațiul comercial descris mai sus, la prețul și în condițiile stipulate.
- 6.3. Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost redactat și dactilografiat la sediul „Cabinetului de Avocat Stancu Dorel” astăzi data de mai sus în 3(trei) exemplare.

VÂNZĂTOARE,

S.C. „PETRODENT” S.R.L.

Administrator

Teleor

...

CUMPĂRĂTOARE,

S.C. „IRIFLOR” S.R.L.

Administrator



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA - BAROUL TELEORMAN
CABINET DE AVOCAT STANCU DOREL
 ORAȘUL VIDELE. STR. ȘOSEAUA GIURGIULUI, NR. 36. JUDEȚUL TELEORMAN

*Uniunea Națională a Barourilor din România
 Baroul Teleorman*

Avocat STANCU DOREL

*În conformitate cu disp. art. 3 alin. (1) lit. c) din
 Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea
 profesiei de avocat, republicată, cu modificările
 ulterioare, atest data, identitatea părților și
 conținutul prezentului act, redactat de mine.*

Nr. Data

Semnătură

